

Số: 141 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số: 66/2023/HS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên số: 03/LKB-CSĐT ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Cơ quan CSĐT Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 0611/2023/CT-VATCĐNB ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (lần 07) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 0612/2024/TB-ĐGHDXA ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 391 m² (ONT 187,7m², đất CLN 203,3 m²), Thửa đất số: 507; Tờ bản đồ số: 19. Đất tọa lạc tại: ấp Hiệp Phước, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CS 258270, Sổ vào sổ cấp GCN: CS02035 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/11/2019 cho ông Nguyễn Minh Quyền và bà Lê Thị Thu Sương.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 212,3 m² (đất ONT), Thửa đất số: 506; Tờ bản đồ số: 19. Đất tọa lạc tại: ấp Hiệp Phước, xã Hoà Thạnh, huyện Châu

Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CY554269, Sổ vào sổ cấp GCN: CS02518 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/10/2020 cho ông Nguyễn Minh Quyền và bà Lê Thị Thu Sương. Trên đất có 45 cây tràm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **18/12/2024** đến 16h30 ngày **23/12/2024** (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Nguyễn Minh Quyền và bà Lê Thị Thu Sương, toạ lạc tại: ấp Hiệp Phước, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **09/12/2024** đến 16h30 ngày **23/12/2024** (trong giờ hành chính) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm là: **864.265.516** đồng (*Tám trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, năm trăm mười sáu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ (*Khoản phí này sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá*). Tiền đặt trước: **172.000.000** đồng (20% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **19/12/2024** đến 16h30 ngày **23/12/2024** (tính từ thời điểm Ngân hàng báo có tiền vào tài khoản).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản **13310000065803**, BIDV - Chi nhánh Nhà bè, TP Hồ Chí Minh. Tên tài khoản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **09/12/2024** đến 16h30 ngày **23/12/2024** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09** giờ **00** phút, ngày **25/12/2024** (thứ tư) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**, Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Thạnh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

